



**COMUNE DI ALFONSINE**

Provincia di Ravenna  
MEDAGLIA D'ARGENTO DELLA RESISTENZA  
48011 Piazza Gramsci, n. 1  
( 0544) 866611- fax. 80440

Area Tecnica Gestione Associata Comuni di  
Cotignola, Fusignano, Alfonsine

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI UNA PARTE  
DELLE AREE VERDI E DELLE AIUOLE COMUNALI - BIENNIO  
2023/2024 – RISERVATA A COOP. SOCIALI TIPO B.**

**CAPITOLATO D'ONERI**

Novembre 2022

## **Art. 1 Oggetto e Descrizione del servizio e modalità di esecuzione:**

Oggetto del presente appalto è l'espletamento del servizio di manutenzione di una parte delle aree verdi ed aiuole di proprietà del Comune di Alfonsine da parte di Cooperative sociali di tipo "B" ai sensi della L. n. 381/1991, del D.Lgs. n. 117/2017 e dell'art. 112 del D.lgs. n. 50/2016 (nel seguito anche "Codice") e s.m.i .

### Indicazioni:

- RUP - Responsabile Procedimento Dott. Rodolfo Gaudenzi;
- CUI - Codice Unico Intervento **S00242500395202200003**
- CPV 77310000-6 "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi".

Le modalità di esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato riguardante la manutenzione di una parte del verde pubblico, aree verdi e aiuole comunali come di seguito descritto:

### **a) manutenzione, sfalcio erba di una parte del verde pubblico comunale- AREE VERDI:**

1) N° 16 (sedici), sfalci ed estirpazione dell'erba ed eventuale raccolta e smaltimento del materiale di risulta, da suddividere nel periodo di durata del presente contratto (n° 8 per ogni anno) in stretta collaborazione con l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine; detta operazione dovrà essere svolta con attrezzi sia manuali che meccanici (es. tosaerba, decespugliatori, zappe, rastrelli, scope, ecc..) nelle aree verdi e nelle aiuole indicate nell'allegato "Elenco delle aree verdi e delle aiuole"; Nel periodo autunnale ed invernale, in concomitanza delle operazioni di sfalcio, nelle aree delle scuole, si dovrà provvedere alla raccolta e smaltimento delle foglie;

2) N° 12 (dodici) sfalci ed estirpazione dell'erba ed eventuale la relativa raccolta e smaltimento del materiale di risulta; da suddividere nel periodo di durata del presente contratto (n° 6 per ogni anno) in stretta collaborazione con l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine detta operazione dovrà essere svolta con attrezzi sia manuali che meccanici (es. tosaerba, decespugliatori, zappe, rastrelli, scope, ecc..) nelle aree verdi e nelle aiuole indicate nell'allegato "Elenco delle aree verdi e delle aiuole";

La Coop. Sociale dovrà effettuare tutti gli sfalci e gli interventi necessari per la corretta manutenzione delle aree di cui sopra in stretta collaborazione con il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio con il quale andranno concordati tutti gli interventi.

3) Potatura delle siepi in C.so Matteotti e Piazza Monti con 6 (sei) ( 3 tre per ogni anno) interventi di potatura, pulizia e trasporto in discarica del materiale di risulta;

4) Potatura, con 4 (quattro) interventi (2 per ogni anno), della lavanda in Via dei Carpentieri (zona artigianale) e sfalcio dell'erba;

5) Sfalci ed eventuale diserbo dell'erba che insorgono lungo le strade comunali del centro urbano indicate nell'allegato elenco e nelle strade adiacenti alle aree interessate dagli sfalci, con asportazione pulizia e trasporto in discarica del materiale di risulta;

6) Raccolta delle ramaglie cadute al suolo dei rifiuti presenti nelle aree verdi durante gli interventi di sfalcio dell'erba;

7) Per l'area verde di Casa Monti sita in Via Passetto, oltre ai sedici interventi di sfalcio previsti per il biennio, la cooperativa dovrà effettuare 24 (ventiquattro) interventi di sfalcio (n. 12 annuali) per la durata dell'appalto. Tali sfalci dovranno essere effettuati in concomitanza di matrimoni che si svolgeranno presso Casa Monti. Durante le operazioni di sfalcio dell'erba la Cooperativa dovrà raccogliere eventuali ramaglie, foglie rifiuti ecc.. presenti nell'area verde e nel cortile di Casa Monti.

8) In merito allo sfalcio dell'erba e alla raccolta delle foglie nell'area verde dell'Asilo Nido di Via Spello ogni intervento dovrà essere preventivamente concordato con la Direzione Lavori, in quanto per tale area è in corso un progetto di **Outdoor Education** in collaborazione con i Servizi Educativi dell'Unione.

#### **b) Manutenzione, sfalcio dell'erba delle aiuole**

1) N° 16 (sedici) (n° 8 per ogni anno) interventi di sfalcio ed estirpazione dell'erba e relativa raccolta e smaltimento del materiale di risulta nelle aiuole indicate nell'allegato "Elenco delle aree verdi e delle aiuole":

- La Coop. Sociale dovrà effettuare tutti gli sfalci e gli interventi necessari per la corretta manutenzione delle aiuole oggetto della presente servizio per un numero di 16 (sedici) interventi di sfalcio per il biennio (8 per ogni anno) in stretta collaborazione con l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine.
- La potatura degli arbusti e cespugli presenti nelle aiuole dovrà essere eseguita a seconda della necessità per la corretta gestione delle aiuole di n. 8 (otto) interventi (n° 4 per ogni anno), pulizia e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Raccolta delle ramaglie e delle foglie cadute al suolo dei rifiuti presenti nelle aiuole durante gli interventi di sfalcio dell'erba contestualmente agli interventi di sfalcio dell'erba ivi compreso lo spazzamento e la pulizia del monumento di Piazza Gramsci;

#### **c) Piantumazione di fiori annuali, Gerani nelle aiuole fiorite:**

- La piantumazione di fiori annuali gerani zonal di colore rosso da collocare nelle apposite aiuole di seguito elencate e secondo quanto richiesto dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine nel periodo primaverile (con n° 1 intervento per ogni anno) indicativamente fine marzo e comunque entro e non oltre il 08/ Aprile); è compresa la fornitura di almeno 500 piante di gerani zonal e n° 16 piante di gerani parigini per le 5 fioriere poste nel balcone del sindaco e del relativo materiale necessario per la piantumazione come ad esempio torba, terriccio ecc.
- Prima di eseguire la piantumazione la ditta dovrà provvedere alla pulizia dall'erba con idonea zappettatura, concimazione, potature delle siepi e dei cespugli ed all'asportazione di ramagli e rifiuti in genere; inoltre si dovrà provvedere alla prima irrigazione contestualmente alla piantumazione dei gerani;
- I gerani da fornire dovranno essere di colore rosso in vaso con diametro di almeno 12/14 cm. già in fioritura. Quantità minima n° 500 gerani zonal e n. 16 gerani parigini per ogni anno.

La Cooperativa Sociale dovrà iniziare i lavori di cui trattasi seguendo un calendario che dovrà essere preventivamente concordato con il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio che consenta nel limite del possibile e sulla base del numero di sfalci affidati una corretta gestione delle aree verdi in modo tale da mantenere il più possibile sotto controllo l'accrescimento dell'erba.

Eventuali altri servizi extra contratto verranno conteggiati in economia applicando la seguente tariffa oraria: + iva

- a) € 20,00 per operatore e/con decespugliatore
- b) € 31,00 per operatore con macchina operatrice

- Attrezzature e materiale di consumo: tutti gli attrezzi, i macchinari, i materiali ed i prodotti per il funzionamento dei macchinari, e quant'altro necessario per l'espletamento del servizio dovranno essere forniti dalla Cooperativa Sociale.

La cooperativa dovrà rendicontare ogni trenta (30) giorni gli interventi, le aree e o viali interessati dallo sfalcio dell'erba, inviando all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine a mezzo email i report relativi ai servizi effettuati.

## **Art. 2 – Aree oggetto del presente appalto**

Le aree oggetto del presente appalto sono meglio individuate nell'allegato elenco “ Elenco delle aree verdi e delle aiuole”.

Inoltre sono oggetto del presente appalto tutti i marciapiedi delle strade comunali del centro abitato adiacenti alle aree verdi ed aiuole da sfalciare, oltre a quelle indicate nell'allegato elenco delle aree.

## **Art. 3 – Durata dell’Appalto**

L'appalto avrà la durata di anni 2 con decorrenza dalla data del verbale di consegna (attualmente si prevede la consegna nel mese di Marzo 2023) e scadrà indicativamente il 31 Dicembre 2024, con possibilità di rinnovo per una durata massima di anni 2 (due) previa valutazione della fattibilità finanziaria del rinnovo stesso ed agli stessi patti e condizioni del contratto originario. Il Comune di Alfonsine si riserva la facoltà di richiedere alla Coop. Sociale di effettuare gli interventi di sfalcio previsti per ogni anno e non eseguiti, nell'anno successivo (eventualmente anche dopo la scadenza del contratto); tali interventi dovranno essere preventivamente concordati.

Nel caso in cui la Coop. Sociale non accettasse di eseguire detti sfalci si procederà alla decurtazione dell'importo contrattuale (attraversa la suddivisione matematica dell'importo dell'appalto in ragione degli sfalci non eseguiti) senza che la Coop. Sociale possa accampare qualsivoglia richiesta.

## **Art. 4 – Importo a base di gara e valore stimato dell'appalto**

L'importo a base di gara per il biennio 2023/2024 è pari ad € **166.708,75** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **6.284,56**, Iva esclusa come risulta dalla tabella sotto riportata:

### **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016**

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>IMPORTO A BASE DI GARA BIENNIO 2023/2024</b>	<b>€ 166.708,75</b>
ONERI SICUREZZA BIENNIO 2023/2024	€ 6.284,56
Sommano netti appalto biennio 2023-2024	€ 172.993,31
IVA AL 22%	€ 38.058,53
<b><i>Totale lordo appalto biennio 2023-2024</i></b>	<b><i>€ 211.051,84</i></b>
RINNOVO ex art. 35 c. 4 Codice	<b>€ 166.708,75</b>
ONERI SICUREZZA sul rinnovo biennale 2025-2026	€ 6.284,56
Sommano netti opzione rinnovo biennio 2025-2026	€ 172.993,31
IVA AL 22 % su opzioni rinnovo	€ 38.058,53
<b>Sommano lordi importo rinnovo biennio 2025/2026</b>	<b><i>€ 211.051,84</i></b>
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	<b>€ 422.103,68</b>

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare il contratto d'appalto per un periodo massimo di altri due anni ai sensi dell'ex art. 35 comma 4 del codice degli appalti.

L'incidenza della manodopera per il servizio oggetto del presente appalto è indicativamente stimata al 68% del totale posto a base di gara per un importo pari a circa € 113.362,00.

### **Art. 5 – Modalità di presentazione dell'offerta economica ed aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato mediante gara con procedura aperta telematica su piattaforma SATER utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo, fra cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1 della L. n. 381/91 e s..m.i. in applicazione delle Linee Guida regionali approvate con delibera di Giunta Regionale 27/06/2016 n. 969 , ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 lett. a) (*contratti ad elevata intensità di manodopera*) del D.Lgs. n. 50/2016 e le offerte presentate in sede di gara verranno sottoposte all'esame di una Commissione tecnica appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, che opererà prendendo in considerazione gli elementi di valutazione indicati e dettagliati nella *"Relazione del Responsabile del Procedimento"*.

Il servizio verrà aggiudicato alla cooperativa che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai parametri tecnico qualitativi e al prezzo (prezzo offerto più qualità del servizio). In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, di richiedere alle cooperative in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

L'offerta economica dovrà essere espressa come ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara.

### **Art. 6 – Responsabilità dell'appaltatore - Sicurezza**

Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità s'intende quindi sollevato il personale preposto alla Direzione e sorveglianza, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dalle normative vigenti in materia.

La cooperativa sociale dovrà risultare adempiente relativamente ai contributi agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici a norma di legge.

Oltre a tutte le spese obbligatorie, sono a carico della cooperativa tutti gli oneri per le assicurazioni sociali, previdenziali ed assistenziali e di ogni altro onere.

La cooperativa sociale è sempre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o cose, che a giudizio insindacabile dell'amministrazione risulteranno causati dalla cooperativa stessa. La cooperativa, in ogni caso, dovrà provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato in contraddittorio dall'amministrazione comunale con i rappresentanti della cooperativa sociale;

Lo sfalcio delle aree verdi e delle aiuole oggetto del presente capitolato è assegnato specificatamente alla cooperativa aggiudicataria come da allegato elenco e il servizio, non dovrà essere effettuato in regime di contemporaneità spaziale e/o temporale con altre attività comunali e non, sulle aree assegnate.

La cooperativa è responsabile della condotta del proprio personale ai fini di evitare rischi interferenziali per i quali, pertanto, sono da escludersi cooperazioni e coordinamenti e quant'altro previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, tenuto conto anche che il personale comunale svolge solo funzioni di mero controllo dell'attività svolta.

La cooperativa dovrà rispettare quanto previsto dal DUVRI redatto dal Comune di Alfonsine ed in ogni caso provvedere a quanto segue:

- a. delimitare la zona oggetto dell'intervento con idonea segnaletica;
- b. assicurarsi che nell'area da manutentore non sia presente personale estraneo;
- c. prestare attenzione all'immissione nel traffico locale e/o statale;

d. prestare attenzione ad eventuali avvallamenti, buche o canali di scolo;  
prestare attenzione nel caso di lavori su terreni in pendio.

#### **Art. 7 - Subappalto**

In applicazione all'art. 105 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni, nella L. n. 108/2021 la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 51% delle prestazioni in oggetto.

La restante parte della prestazione principale è subappaltabile.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, dovranno indicare se e quali prestazioni intendono subappaltare.

In ogni caso gli aggiudicatari restano unici responsabili nei confronti del Comune di Alfonsine del servizio subappaltato in dipendenza di manchevolezza o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti.

Al pagamento delle prestazioni del subappaltato provvede l'Aggiudicatario del contratto.

Il Comune di Alfonsine è escluso da qualsiasi responsabilità civile e penale per ciò che concerne i rapporti contrattuali tra gli aggiudicatari e le ditte o società terze. Gli aggiudicatari si obbligano a manovrare il Comune di Alfonsine da ogni richiesta che possa essere rivolta dai succitati terzi.

#### **Art. 8 - Contratti Collettivi di Lavoro, Responsabilità**

Dovranno essere ottemperate tutte le disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute nel decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 riferibili alle prestazioni oggetto del presente capitolato, compreso formazione, informazione, sorveglianza sanitaria, regole di emergenza, protezione dai rischi di esposizione al rumore, a vibrazioni, ecc.

In particolare la cooperativa sociale dovrà osservare le seguenti norme a servizio di prevenzione e protezione sicurezza sul lavoro:

Gli impianti, le macchine, gli apparecchi, le attrezzature, gli strumenti, gli apprestamenti di difesa devono essere mantenuti in buono stato di conservazione ed efficienza.

In particolare le attrezzature di lavoro, macchine, apparecchi, utensili usati durante il lavoro dovranno rispondere ai requisiti di sicurezza di cui al Titolo III, Capo I del D.Lgs. 81/2008.

I lavoratori devono fare uso dei mezzi di protezione individuale, elmetto, occhiali da lavoro, scarpe da lavoro, ecc. così come previsto dal Titolo III Capo II del D.Lgs. 81/2008.

In cantiere devono essere osservate le prescrizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 81/2008, formazione dei lavoratori, presidi sanitari previsti, ecc.

In cantiere devono essere installati cartelli segnaletici conformi ed in numero sufficiente, eventualmente necessari.

I lavoratori devono fare uso di indumenti personali adeguati e che offrano una effettiva protezione personale.

La Coop. Sociale dovrà indicare il numero degli operatori svantaggiati utilizzato per l'espletamento dell'appalto e la relativa percentuale rispetto al totale dei lavoratori della Coop. Sociale.

La Cooperativa Sociale si impegna:

**a)** a mantenere la percentuale minima di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della legge 381/1991 per tutto il periodo del contratto;

**b)** a nominare i responsabili dello svolgimento dell'attività;

**c)** ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della legge 381/91, per prestazioni complementari. La Cooperativa redigerà e trasmetterà al Comune una relazione finale circa i risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo;

**d)** affinché si osservino nei riguardi dei propri addetti, siano essi dipendenti, con contratto di collaborazione o soci, tutte le leggi, le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro, sul versante normativo e salariale, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi

disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria ed ogni altra norma vigente o che sia emanata in corso d' appalto nelle summenzionate materie, come in tema di assicurazioni sociali e di lavori pubblici, che trovi comunque applicabilità al presente affidamento;

e) affinché l'esecuzione del servizio in appalto avvenga nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, adottando tutte le precauzioni atte a prevenire infortuni ed assumendo tutte le cautele ed iniziative che valgano ad assicurare e salvaguardare l'incolumità del personale, sollevando il Comune da ogni responsabilità civile e penale anche verso terzi a tale riguardo.

Il Comune di Alfonsine si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sulle attività oggetto del presente appalto e sui risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo delle persone disagiate. Questi ultimi avverranno anche attraverso contatti diretti con la struttura della cooperativa ed i lavoratori svantaggiati; tali verifiche sono effettuate con i Responsabili della Coop. sociale e le relative valutazioni conclusive sono espresse per iscritto e comunicate alla Coop. stessa.

#### **Art. 9 - Corrispettivi, Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari**

Il corrispettivo dovuto alla Cooperativa da parte del Comune di Alfonsine sarà quello determinato in sede di gara a seguito del ribasso offerto sull'importo a base di gara.

I pagamenti alla Cooperativa sociale affidataria del servizio avverranno con cadenza bimestrale dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

Dalla data del 31 marzo 2015 le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri enti locali dovranno ricevere e conservare unicamente le fatture elettroniche (nel formato e con le modalità previste dal Decreto Ministeriale 3 aprile 2013 n. 55); ne consegue che a partire da tale data le fatture in forma cartacea non potranno più essere accettate da parte della pubblica amministrazione e che sarà impossibile procedere al relativo pagamento.

Le fatture elettroniche, da intestare a Comune di Alfonsine **Ufficio lavori pubblici e Patrimonio – Codice univoco 43RQGQ**, dovranno specificare i costi relativi al servizio di cui trattasi, il numero e la data del provvedimento di affidamento, il codice CIG, nonché il n. di c/c bancario completo dell'esatta indicazione della banca di riferimento del codice IBAN o di altro istituto presso il quale effettuare il pagamento della fattura stessa.

Le fatture saranno liquidate entro 60 gg. dal ricevimento previo verifica della regolarità contributiva (DURC).

La Cooperativa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i, pena la nullità assoluta del contratto e dovrà garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. La scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

#### **Art. 10 - Aumento/diminuzione di prestazione**

E' facoltà del Comune di Alfonsine richiedere alla Cooperativa un incremento e/o una diminuzione e/o una modifica qualitativa delle attività comprese nel servizio, nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente.

Si precisa inoltre che, nel caso in cui la Cooperativa non eseguirà tutti gli sfalci previsti, il Comune si riserva la facoltà di ridurre l'importo contrattuale proporzionalmente agli interventi di sfalcio non eseguiti oppure potrà richiedere l'esecuzione degli interventi non effettuati nell'anno successivo (eventualmente anche dopo la scadenza del contratto).

### **Art. 11 - Revisione Prezzi**

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 (convertito nella L. n. 91/2022) trovano applicazione le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Codice, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

In specifico tali clausole si riferiscono alle seguenti casistiche: aumento superiore al 10% del prezzo dei carburanti, dei prezzi dei prodotti utilizzati per i servizi di sfalcio o delle piante/fiori da fornire e aumenti contrattuali degli operatori del settore di riferimento, in conformità ai dati ricavabili dai listini ISTAT o, nel caso di prezzi non trattati dall'ISTAT, sulla base dell'indice FOI, che indicizza i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

### **Art. 12 - Controlli e verifiche del Rispetto degli Obblighi di Esecuzione- Penalità**

Il Comune di Alfonsine si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni erogate dall'appaltatore e con particolare riferimento alla qualità dei servizi ed alla migliore utilizzazione delle risorse.

Le inadempienze della cooperativa agli obblighi imposti con il presente capitolato saranno rilevate dalla direzione lavori e contestate per iscritto a mezzo notifica alla cooperativa, la quale, entro e non oltre sette giorni, potrà fare pervenire le proprie giustificazioni in merito.

La mancata presentazione, entro il termine sopra indicato, delle giustificazioni equivale a tacita accettazione e riconoscimento delle contestazioni.

Le controversie insorte saranno decise, in via amministrativa, con provvedimento dell'organo comunale competente.

Le sanzioni previste per le trasgressioni della cooperativa agli obblighi contrattuali sono le seguenti:

- a) per ogni giorno di ritardo, imputabile alla cooperativa, dell'effettivo inizio del servizio la somma di €30,00 dalla data di richiesta (che potrà essere sia verbale che scritta a mezzo e email o telefax) da parte della stazione appaltante;
- b) per i ritardi nell'esecuzione degli interventi periodici, compreso quelli segnalati dalla direzione lavori, la somma di €.100,00 per ogni giorno di ritardo dalla data di richiesta (che potrà essere sia verbale che scritta a mezzo e email o telefax) da parte della stazione appaltante;
- c) Per ogni giorno di ritardo nella trasmissione dei report relativi all'esecuzione degli interventi previsti dal presente appalto, la somma di € 5,00.

### **Art. 13 – Cauzione Definitiva e Polizza RCT**

A garanzia della regolare esecuzione dei servizi sarà richiesta agli aggiudicatari la costituzione di apposita cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria secondo le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 fermo restando quanto previsto dall'art. 93 del medesimo Decreto.

Tale garanzia, che sarà svincolata all'approvazione dell'attestato di regolare esecuzione, dovrà essere costituita tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 10 (dieci) giorni a semplice richiesta scritta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

Non sono ammesse polizze rilasciate da società finanziarie.

E' fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente patito dalla stazione appaltante.



La cooperativa dovrà altresì comprovare prima della stipula del contratto di avere stipulato con primaria compagnia assicuratrice - presentandone copia al Comune di Alfonsine una specifica assicurazione, per tutta la durata contrattuale, suoi eventuali rinnovi o proroghe, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento dei servizi formanti oggetto del presente capitolato, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie, complementari e integrative alle attività principali, nulla escluso né eccettuato, prevedendo un massimale minimo di € 1.000.000,00.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o per cause ad esso connesse, derivino al Comune di Alfonsine, agli utenti o a terzi, a persone o a cose, è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico della Cooperativa.

La Cooperativa sono tenuti a dare all'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Alfonsine, di volta in volta, immediata comunicazione dei sinistri verificatisi, qualunque importanza essi rivestano ed anche quando nessun danno si fosse verificato.

#### **Art. 14 - Recesso**

Il Comune di Alfonsine ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo con le modalità e i termini previsti all'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 e ss. mm.ii..

#### **Art. 15 - Obblighi Derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici**

Gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *“Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, e dai Codici di comportamento adottati dal Comune di Alfonsine si estendono, per quanto compatibili, agli aggiudicatari ed ai loro collaboratori, conformemente a quanto previsto dall'art. 2, co. 3, del medesimo Decreto.

In ipotesi di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento di cui al precedente comma, in cui venga in esistenza un malfunzionamento del servizio a causa dell'uso a fini di vantaggio privato, estraneo all'esercizio professionale o dell'impresa, delle attività svolte ovvero l'inquinamento dell'azione amministrativa ab esterno, Il Comune di Alfonsine ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e di incamerare la cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **Art.16 - Risoluzione del contratto per inadempimento**

Eventuali inadempienze agli obblighi contrattuali da parte degli aggiudicatari sono contestate in forma scritta, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione. La mancata regolarizzazione nel termine assegnato comporta l'avvio del procedimento di risoluzione.

Nel caso di comportamento degli aggiudicatari configurante colpa grave e nelle ulteriori ipotesi di legge, il Comune di Alfonsine ha diritto di procedere alla risoluzione del contratto in forma amministrativa, senza necessità di ricorsi ad atti giudiziali e fatta salva, in ogni caso, l'esecuzione in danno nei confronti degli aggiudicatari.

Il contratto è risolto *“Ipso facto et de jure”* ad insindacabile giudizio del Comune di Alfonsine e con semplice comunicazione scritta dopo n. 2 richiami scritti sull'inosservanza delle norme o inadempienze contrattuali. Inoltre il sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013).

#### **Art. 17 - Clausole Risolutive Espresse**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L n. 6/07/2012, n. 95 (coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135) il presente contratto sarà sottoposto a *condizione*

*risolutiva nel caso di disponibilità - nel periodo di vigenza dello stesso - delle convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, sulla base di semplice richiesta dell'Amministrazione, previa verifica delle condizioni disponibili all'interno della nuova convenzione.*

Il contratto derivante dal presente capitolato sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013)

#### **Art. 18 - Protocollo d'intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici**

In esecuzione alla delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/6/2020 la ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del protocollo allegato al suddetto atto ed in particolare:

*a) Dichiarazione n. 1 - "Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto";*

*b) Dichiarazione n. 2 - "Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente";*

#### **Art. 19 - Controversie e Foro Competente**

In caso di controversia, le parti convengono che l'autorità giudiziaria competente per territorio sia, in via esclusiva, quella del Foro di Ravenna. Nelle more della definizione della controversia, l'aggiudicatario non può esimersi dal continuare le sue prestazioni contrattuali e deve assicurare la perfetta regolarità del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto, in attesa che vengano assunte dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna le decisioni in ordine all'esecuzione dello svolgimento dell'appalto. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 20 - Sicurezza e riservatezza**

1. In applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) ed al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 ad oggetto "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016", relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, regolamento generale sulla protezione dei dati, il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato.
3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
5. Il Fornitore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Ente.
6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
7. Il Fornitore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato.
9. Il Fornitore non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione

#### **Art. 21 - Spese Contrattuali**

Il Comune di Alfonsine, con l'operatore economico individuato a seguito della procedura in oggetto, stipulerà regolare **contratto in forma di atto pubblico** con ogni onere a carico della Ditta esecutrice stessa, comprese le imposte di bollo e di registro sulla base del regime fiscale dell'aggiudicatario. Sono a carico degli aggiudicatari tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti ai contratti, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la registrazione sulla base del regime fiscale degli aggiudicatari.

#### **Art. 22 - Domicilio legale**

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio presso la sede comunale piazza Gramsci, 1 Alfonsine.